

Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2022

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten (Altbau)	5,00	5,50	6,00	7,00
Wohnungsmieten	5,30	6,00	6,80	8,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut
Büromieten	3,50	4,50	6,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m ²	8,00***	4,50***	3,00***
Ladenmieten, ca. 150 m ²	5,00***	3,50***	3,00***

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1950	Fertigstellung nach 1950
Renditehäuser	11,0	13,0

(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen (Bestand)	750	1.000	1.500	2.300 *
Baugrundstücke EFH	k.A.	120	170	195

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	135.000	175.000	k.A.
Eigenheime, freistehend	95.000	155.000	220.000	315.000 **

(Verkaufspreis in EUR)

*Spitzenwert 2.800

**Spitzenwert 430.000

***Werte 2021 (für 2022 k.A.)

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!

Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2022 des IVD West

