

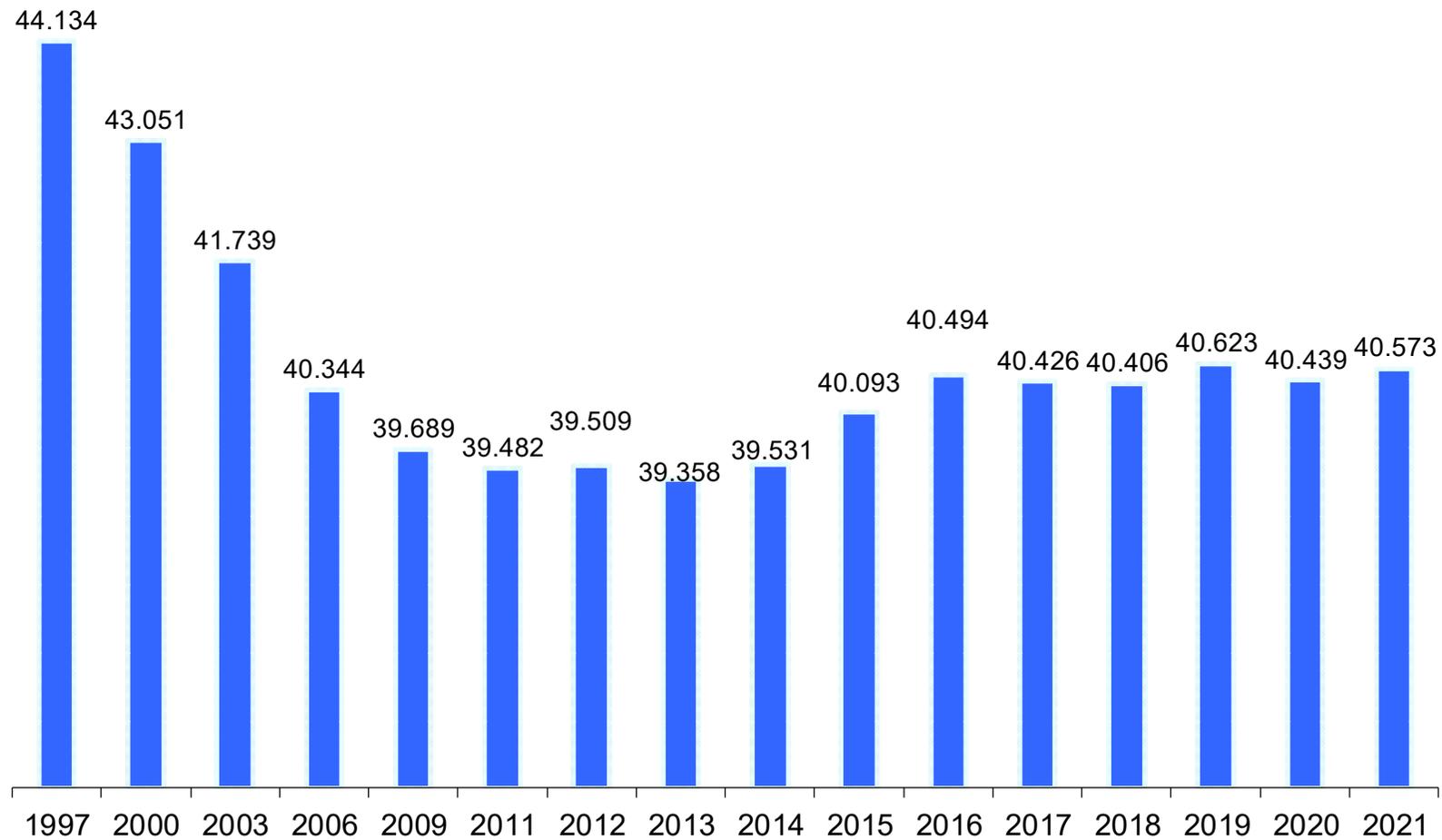
Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

November 2021



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

I. Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen

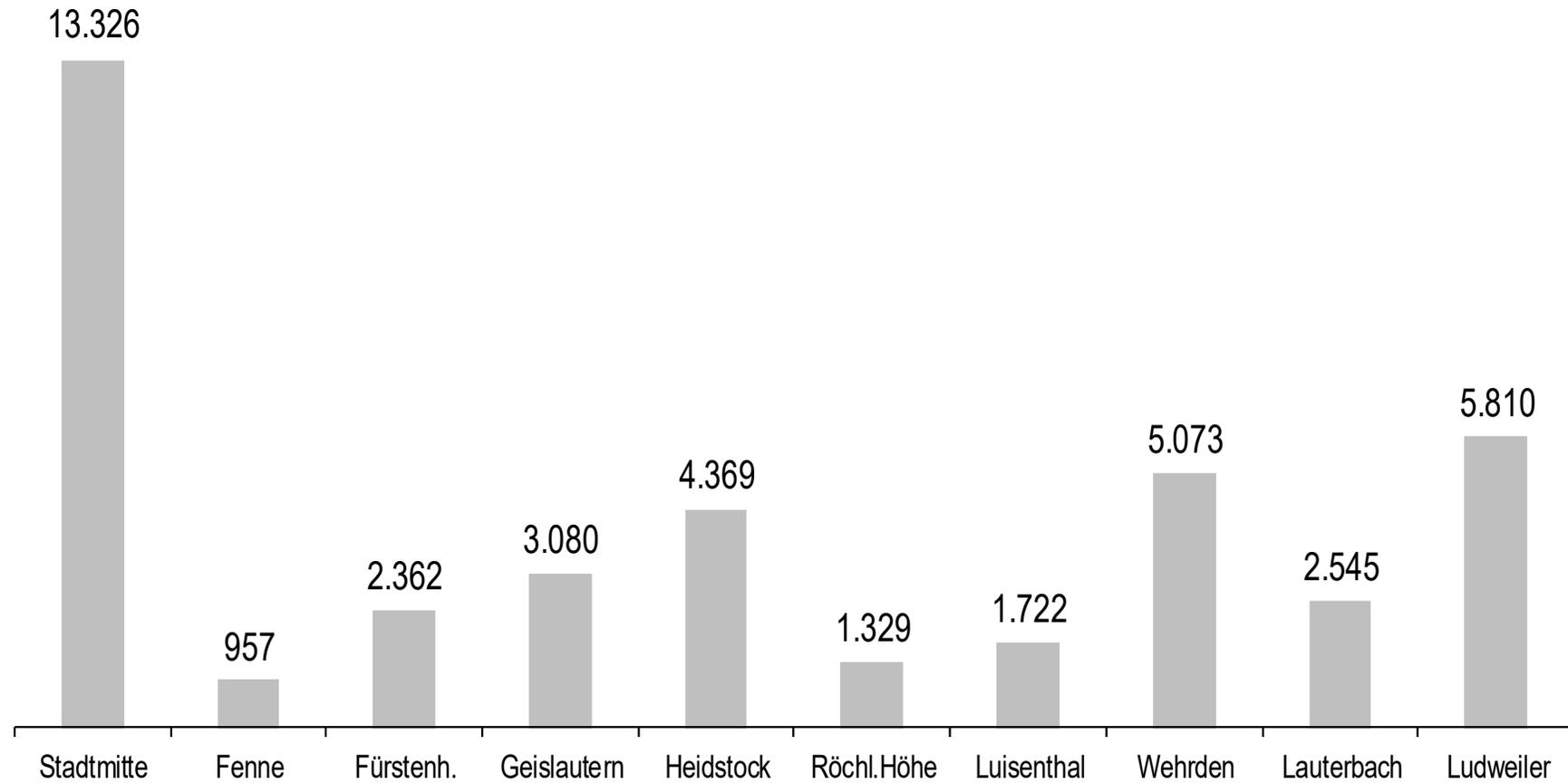


Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. ; Wert 2021 zum 30.09.



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

II. Einwohnerstatistik zum 30.09.2021 - Stadtteilbetrachtung -

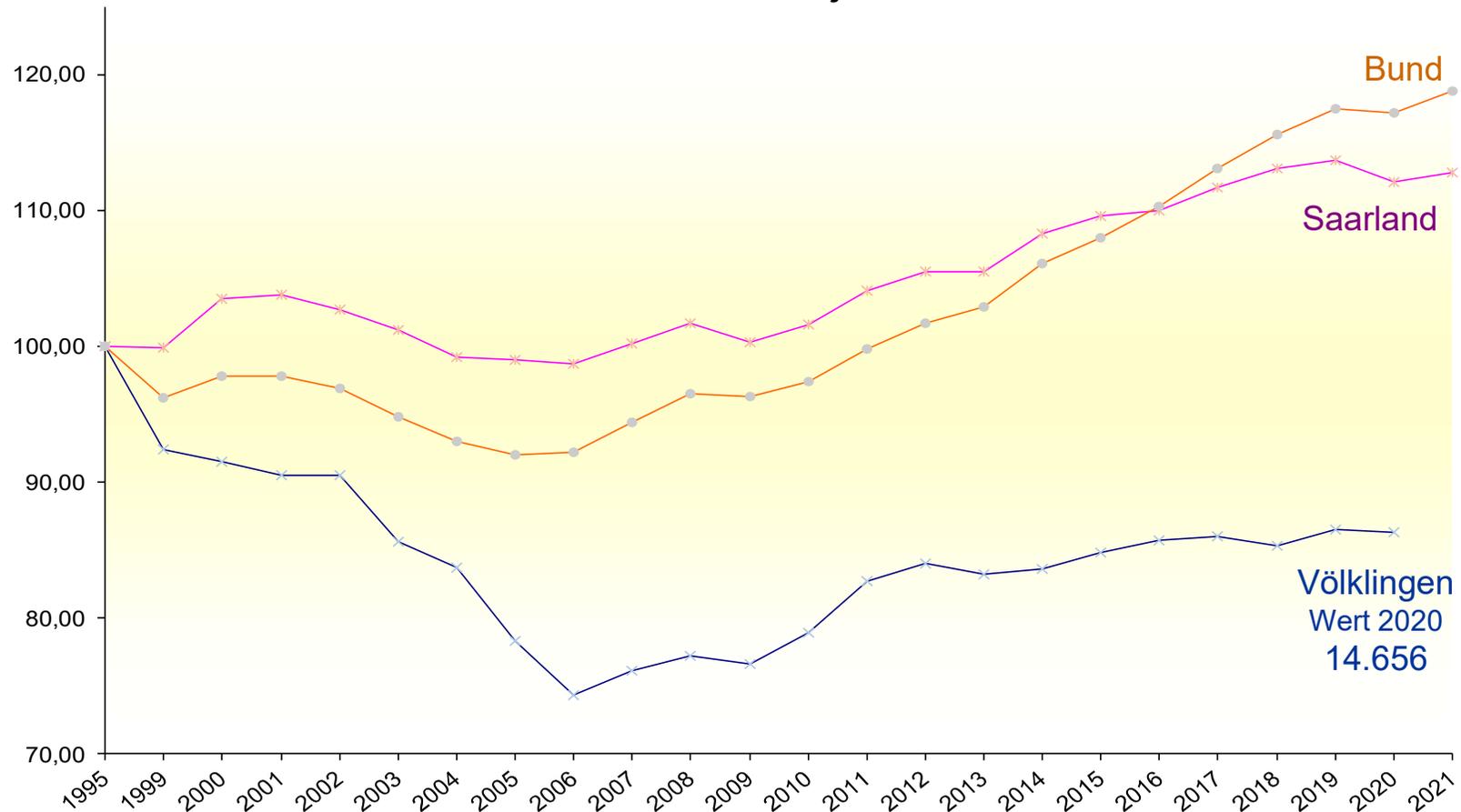


Quelle: Stadt VK



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

III. Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2021 auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.

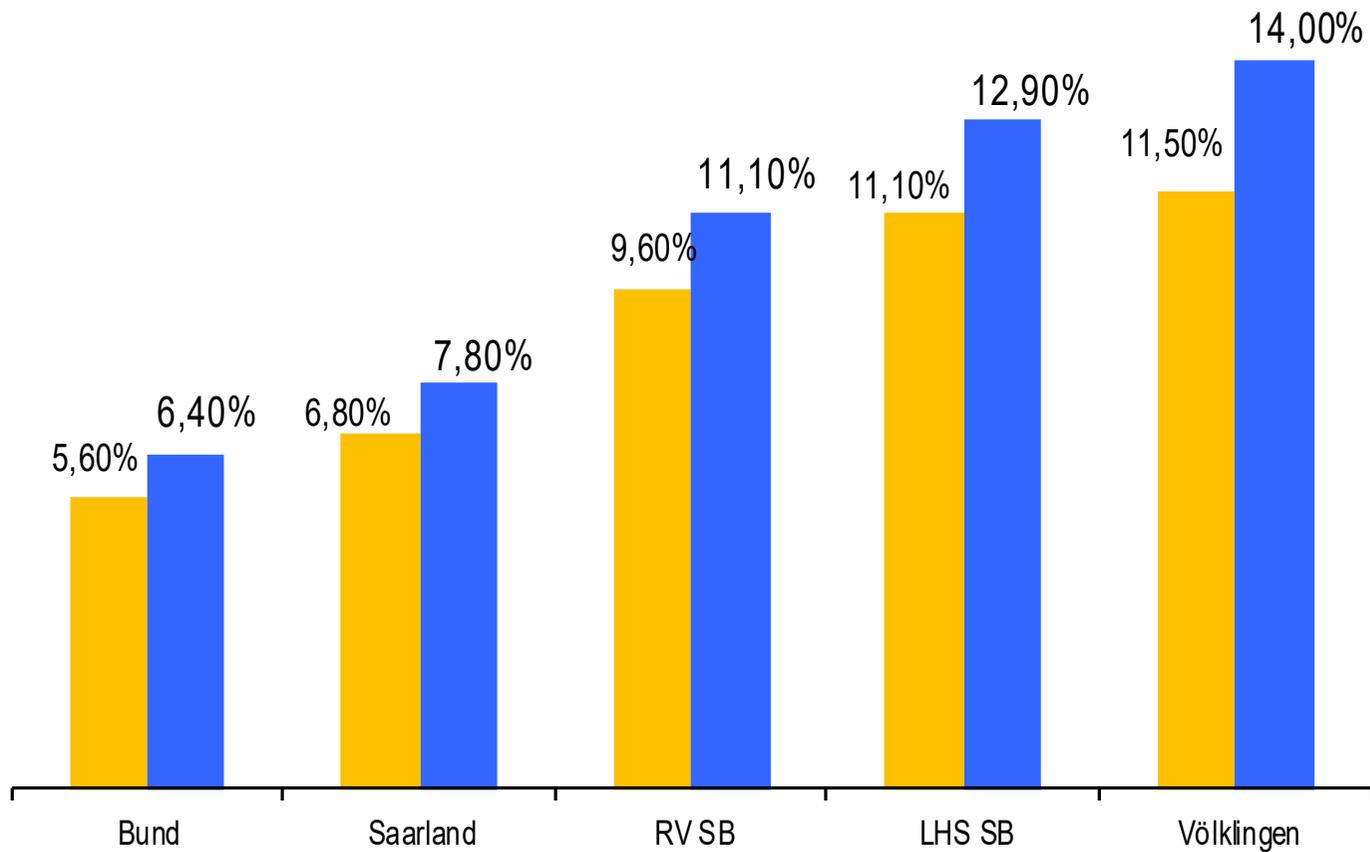


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – Zeitreihen nur bedingt vergleichbar



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IV. Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im August



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

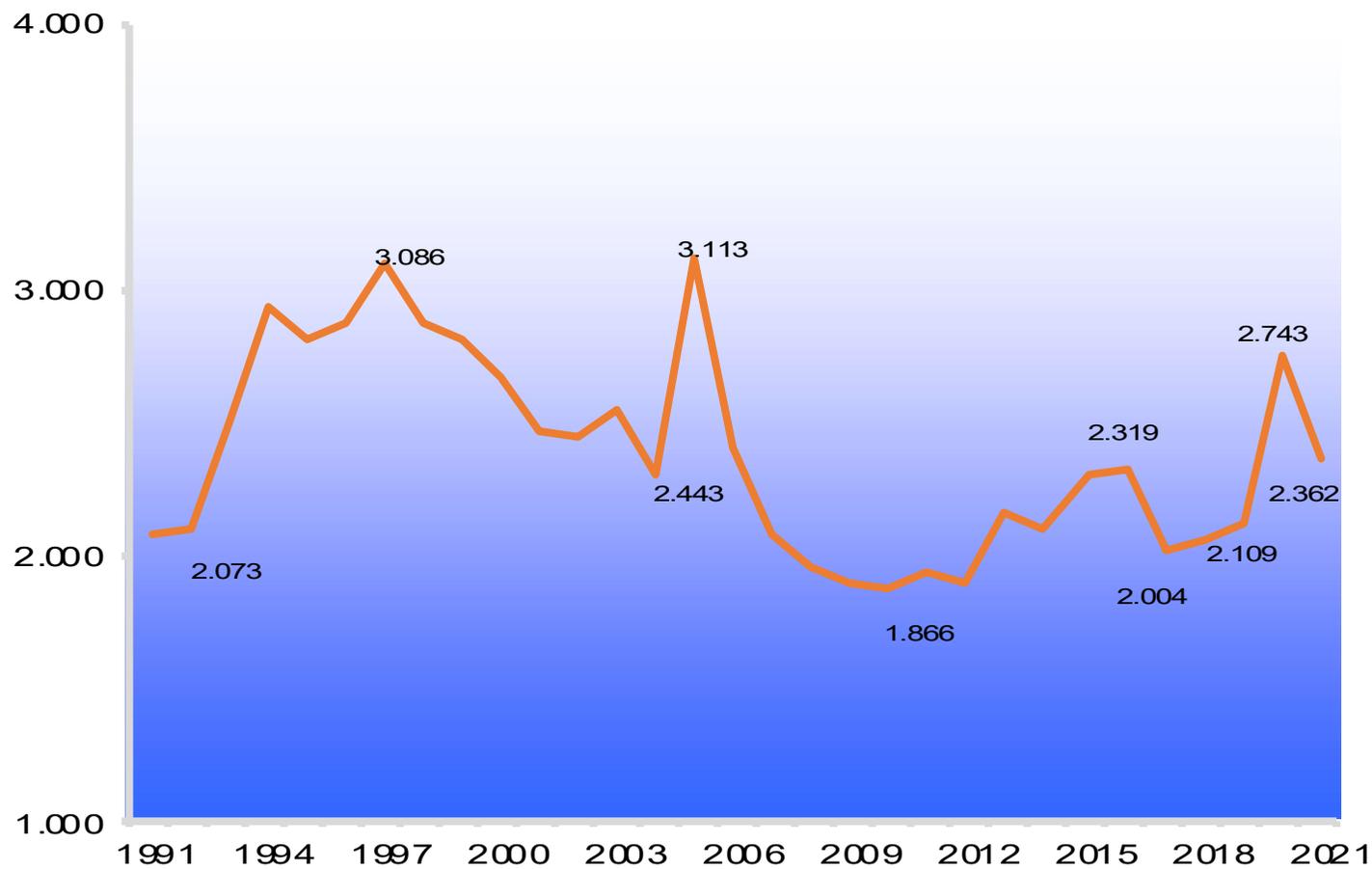
2021

2020



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

V. Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2021

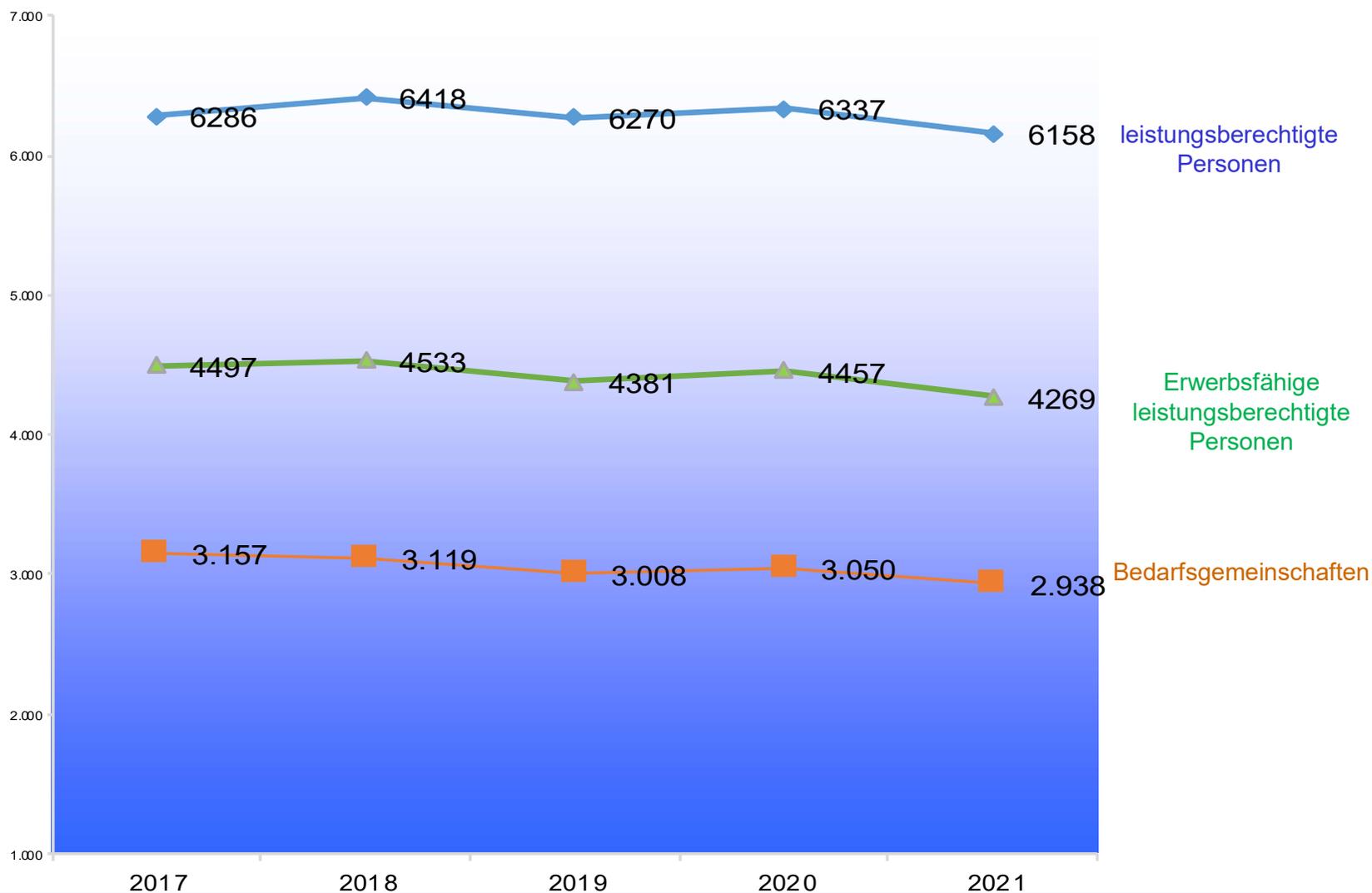


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Stand jeweils zum Juni eines Jahres



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VI. Entwicklung der Bezieher von Grundsicherung in Völklingen 2017 - 2021



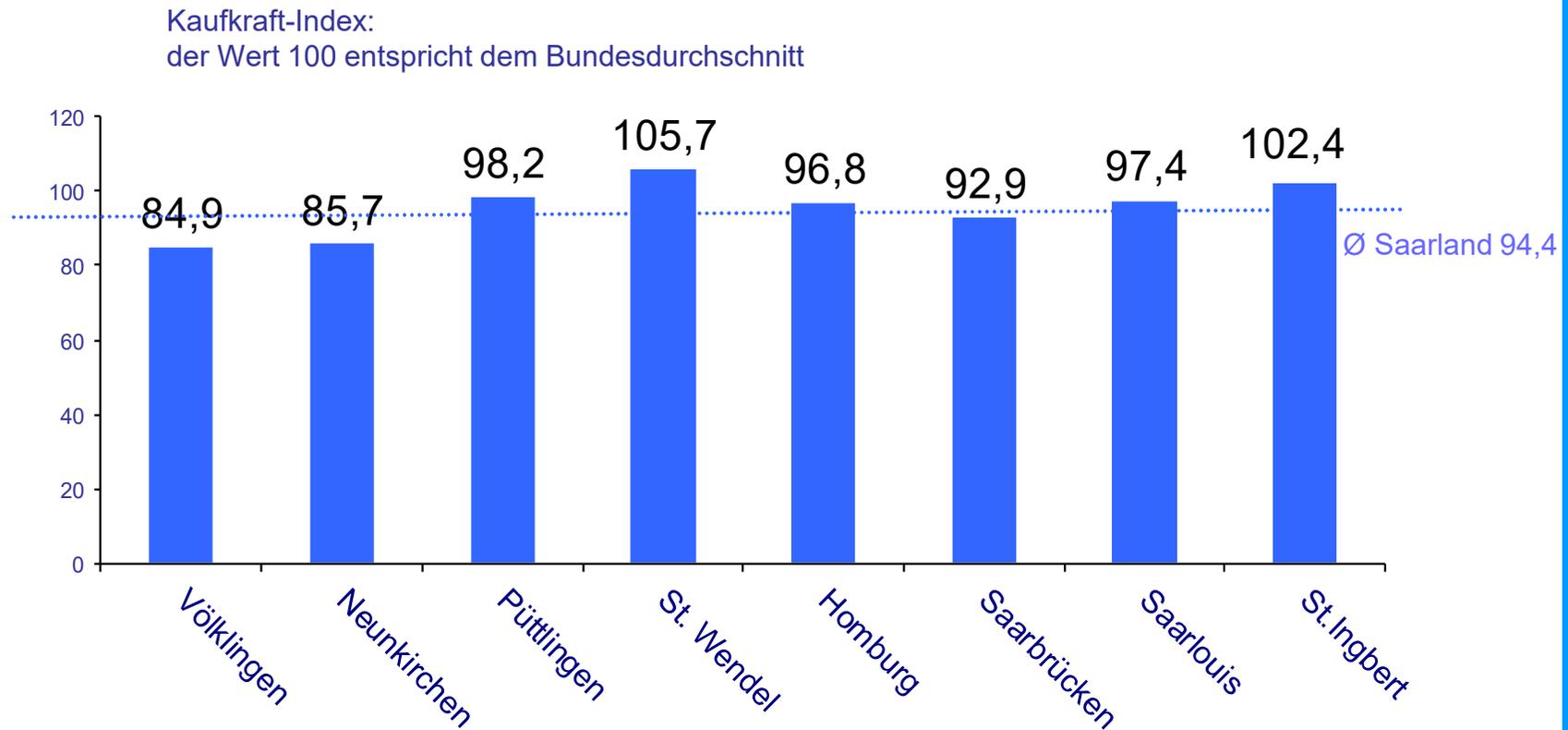
Stand zum Juni eines Jahres
Quelle Jobcenter Regionalverband Saarbrücken

Stadt Völklingen Referat für Wirtschaft, Stadtmarketing und Tourismus



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VII. Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2021 im saarländischen Vergleich



Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2021



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VIII. Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2021

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Wohnungsmieten	5,30	5,50	6,50	7,50

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut
Büromieten	3,50	5,00	6,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	1a Lage	1b Lage	Nebenkern
Ladenmieten, ca. 60 m²	8,00	4,50	3,00
Ladenmieten, ca. 150 m²	5,00	3,50	3,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1960	Fertigstellung nach 1960
Renditehäuser	11,0	13

(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Eigentumswohnungen	600	850	1.300	2.300 *
Baugrundstücke EFH	110	170	195	k.A.

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	95.000	130.000	175.000	k.A.
Eigenheime, freistehend	95.000	150.000	195.000	270.000 **

(Verkaufspreis in EUR)

*Spitzenwert 2.800

**Spitzenwert 350.000

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!
Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2021 des IVD West

