

Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

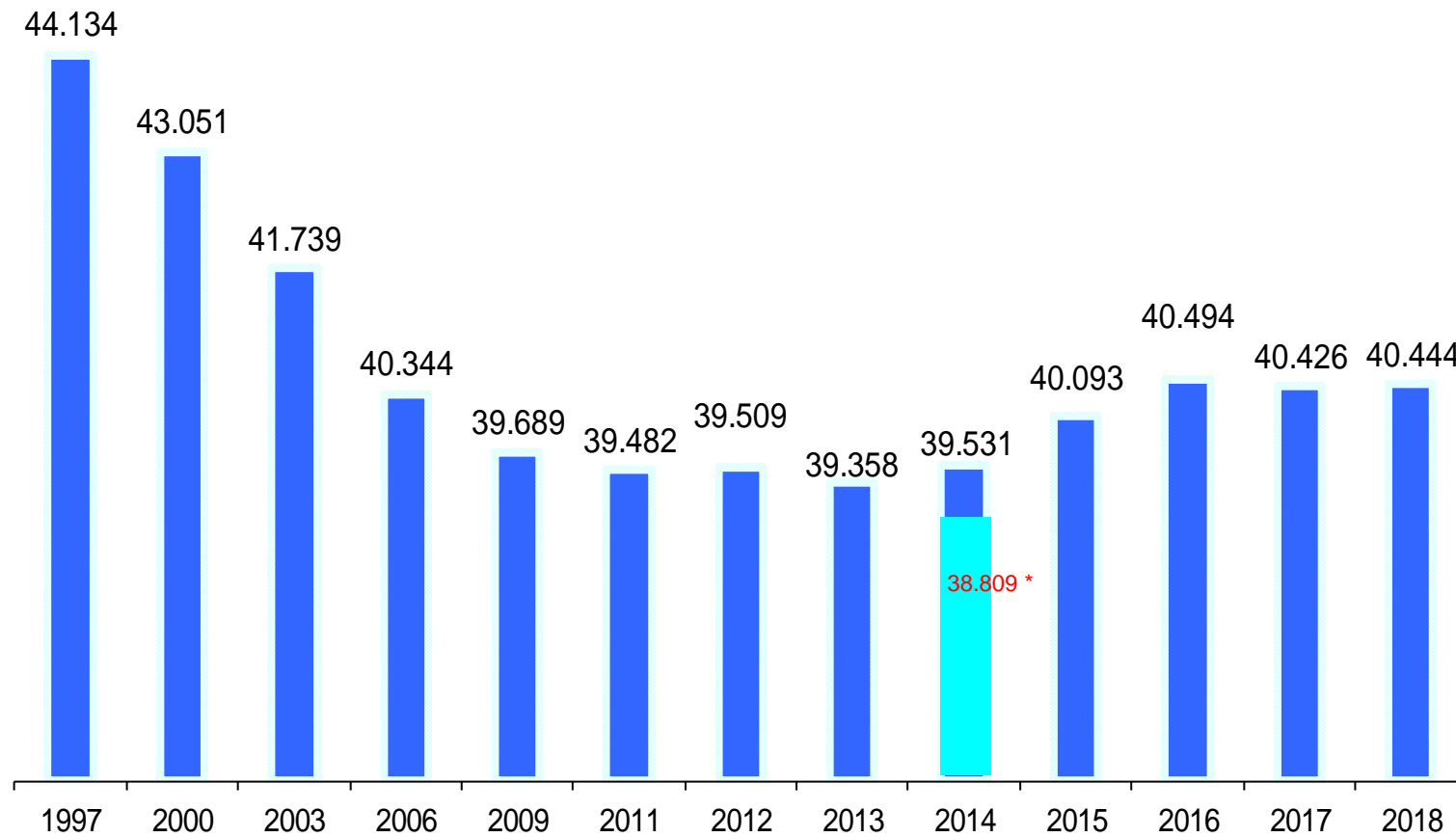
November 2018



Stadt Völklingen | Fachdienst 25

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

I. Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen



Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12.

Wert 2018 zum 31.10.

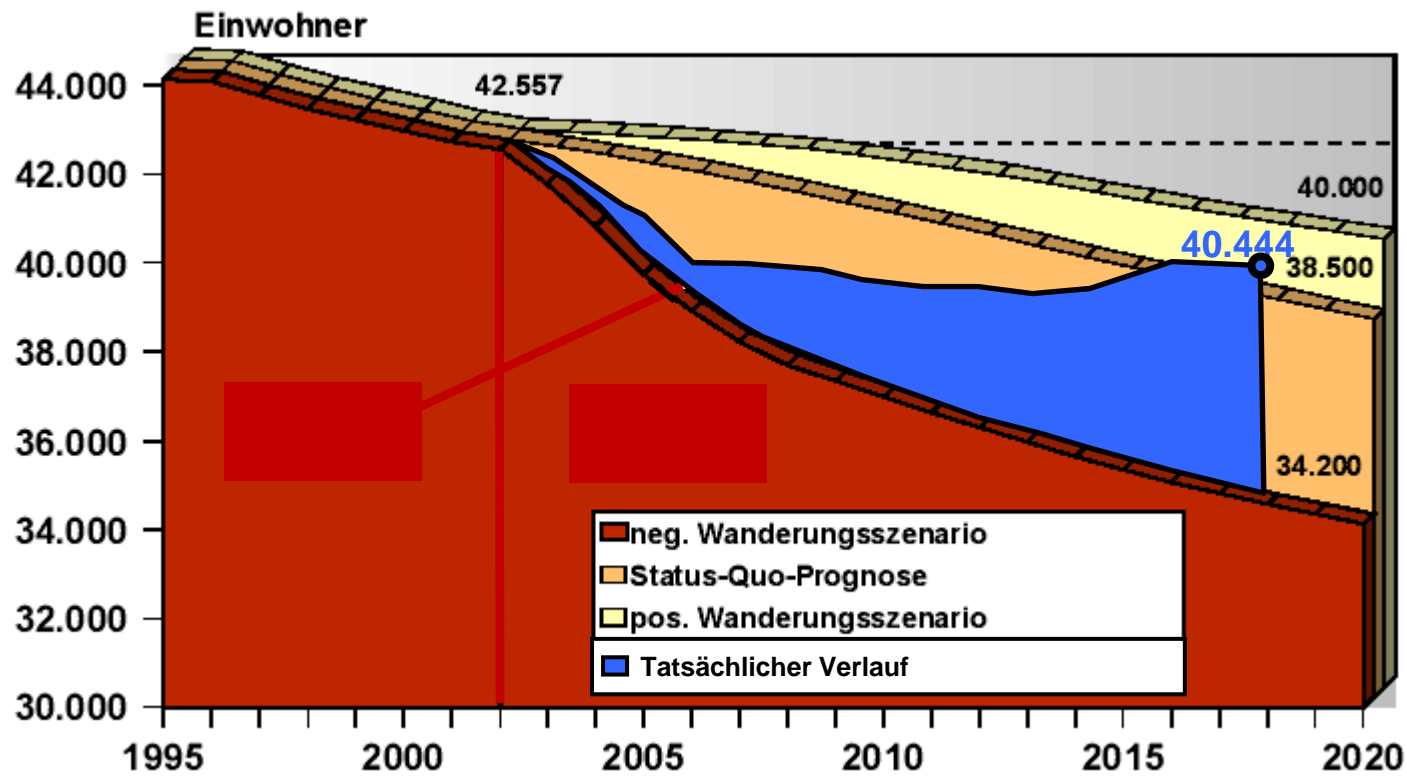
* Ergebnis Zensus 2011, StaLA

Stadt Völklingen | Fachdienst 25



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

II. Prognose der Bevölkerungsentwicklung für Völklingen



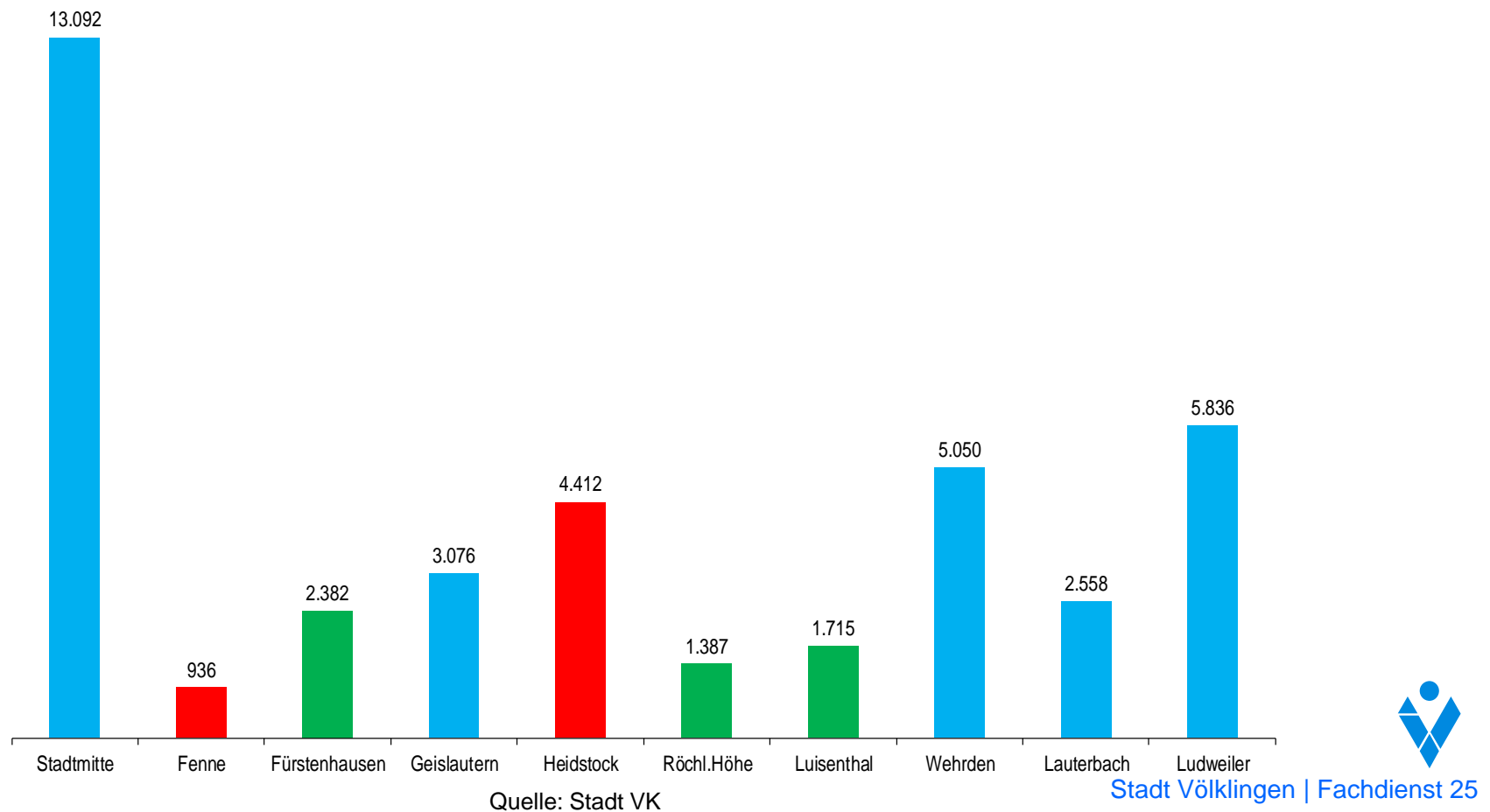
Quelle: Berechnungen ISOPLAN 2004
und eigene Berechnungen

Stadt Völklingen | Fachdienst 25



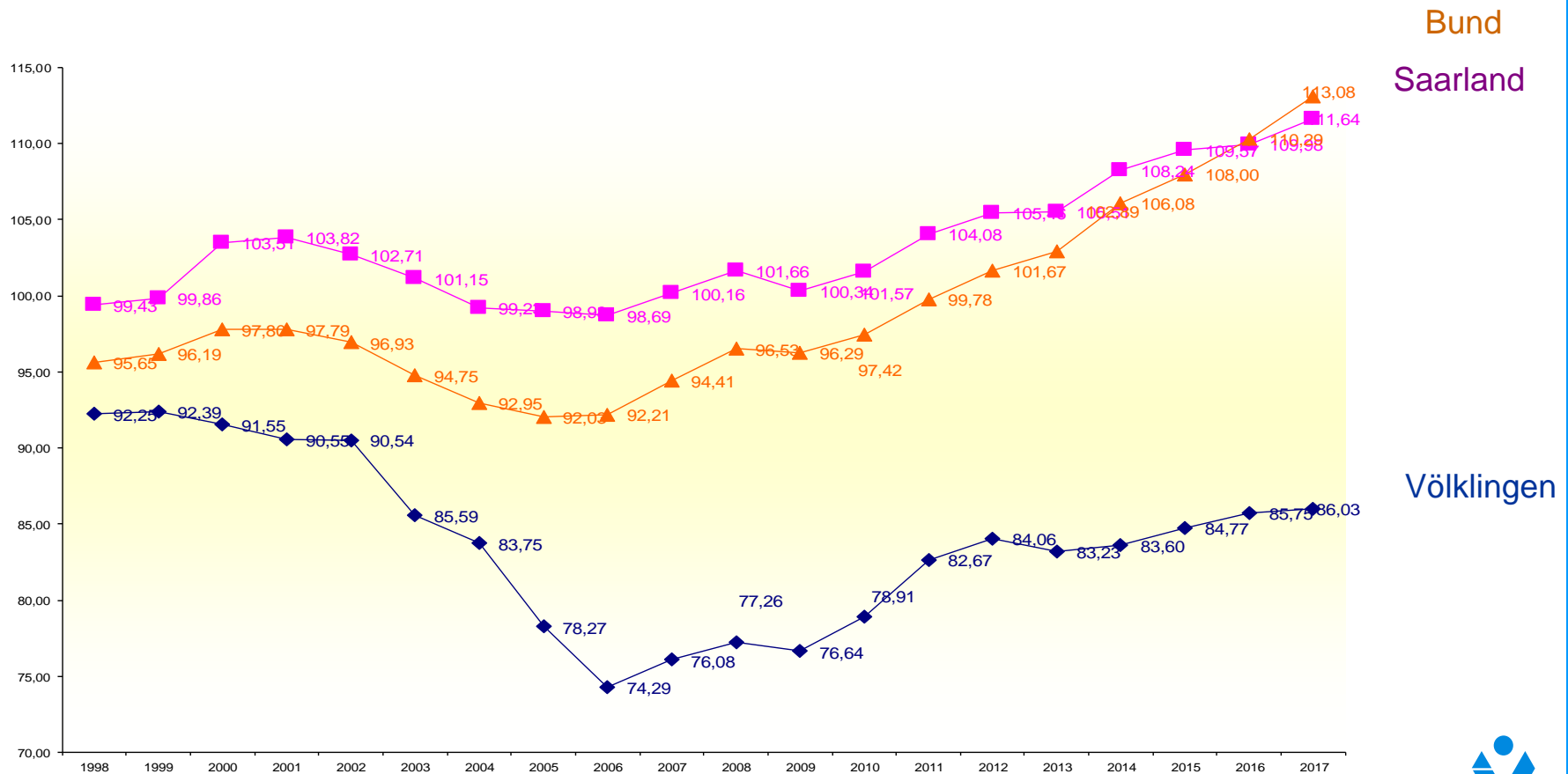
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

III. Einwohnerstatistik zum 31.10.2018 - Stadtteilbetrachtung -



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IV. Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2017 auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.



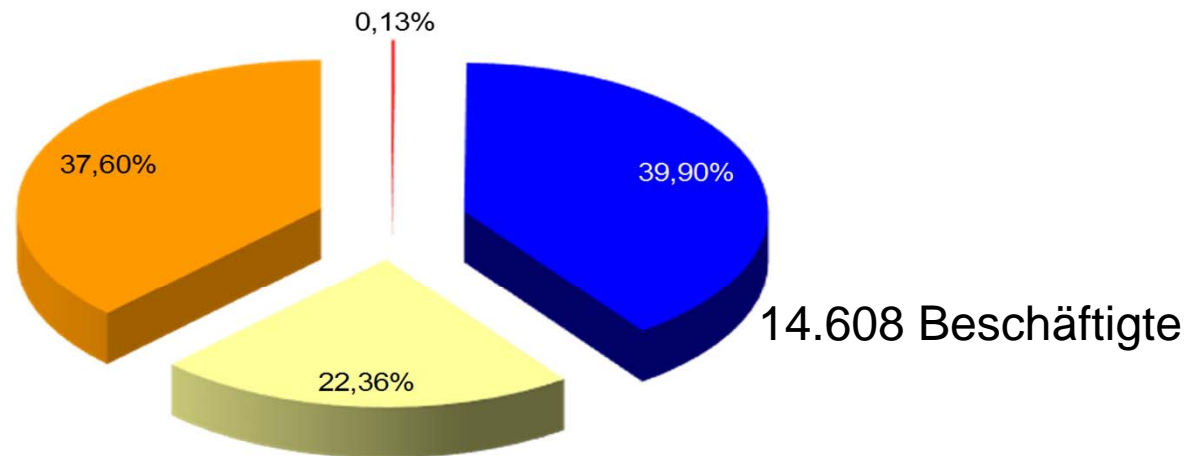
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – deshalb Zeitreihen nur bedingt vergleichbar

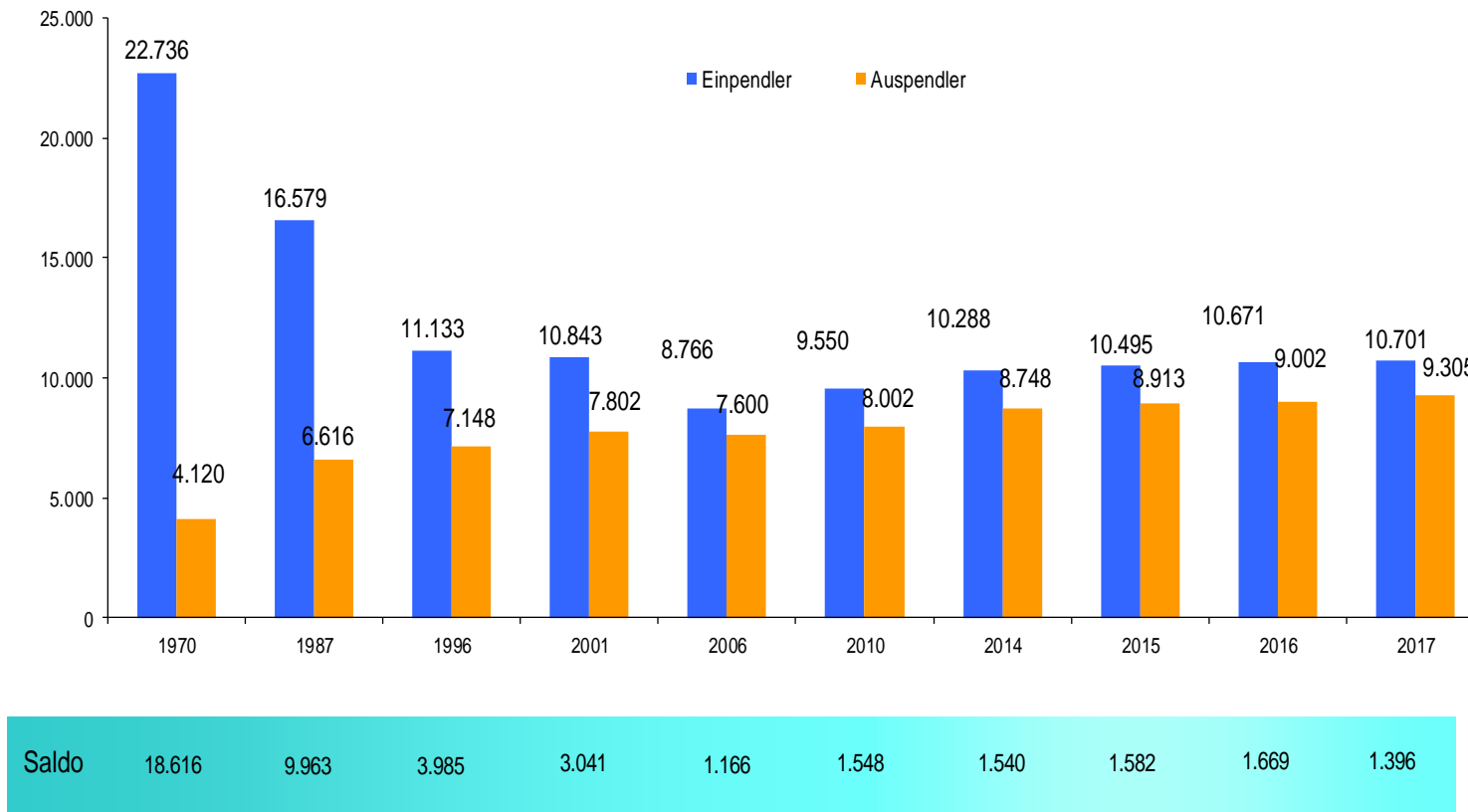
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

V. Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008) Arbeitsort Völklingen zum 30.06.2017



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VI. Ein- und Auspendler Völklingen jeweils zum 30.06.



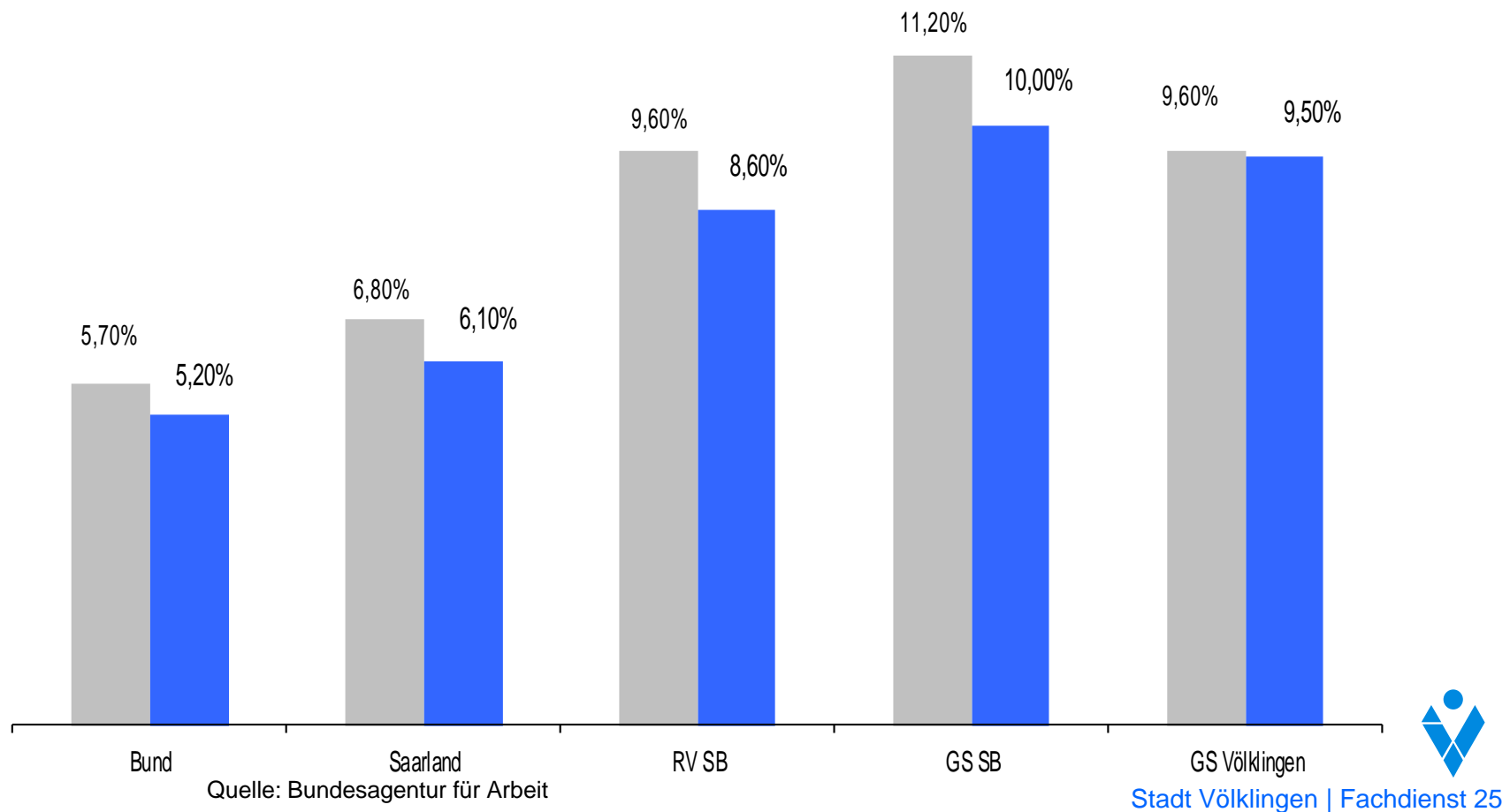
Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Stadt Völklingen | Fachdienst 25



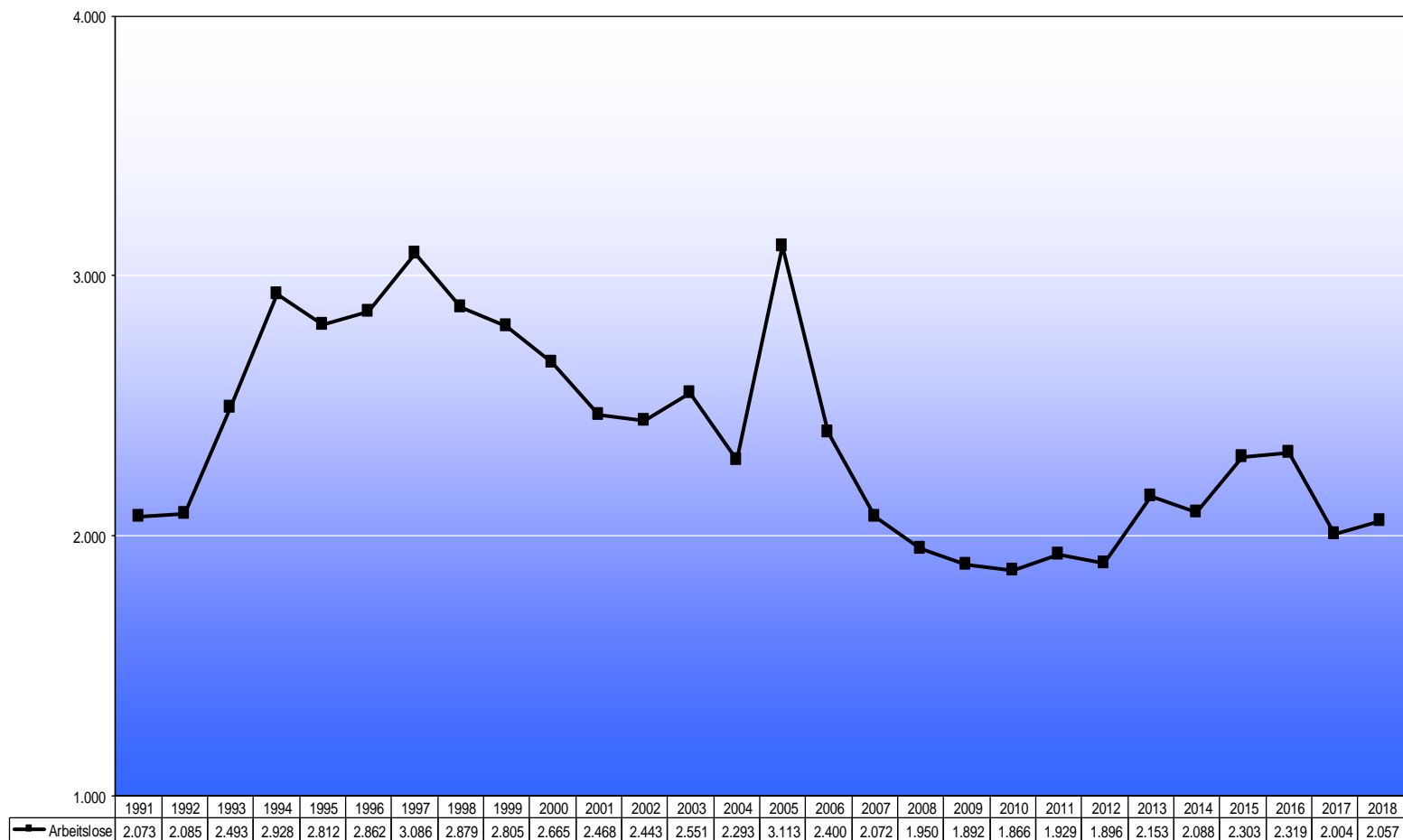
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VII. Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im August 2017 + 2018



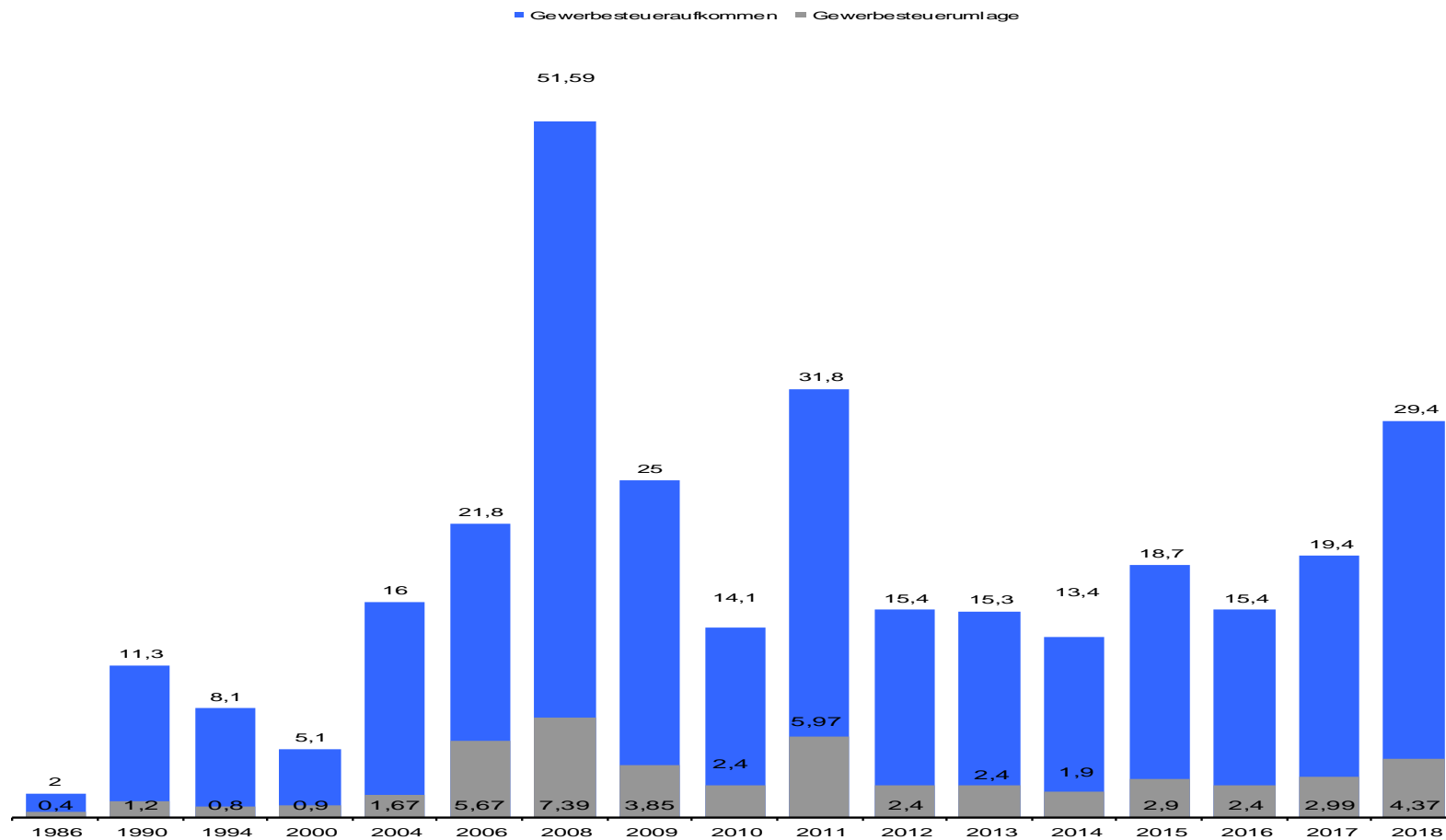
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VIII. Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2018



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IX. Gewerbesteueraufkommen in Völklingen 1986 - 2018



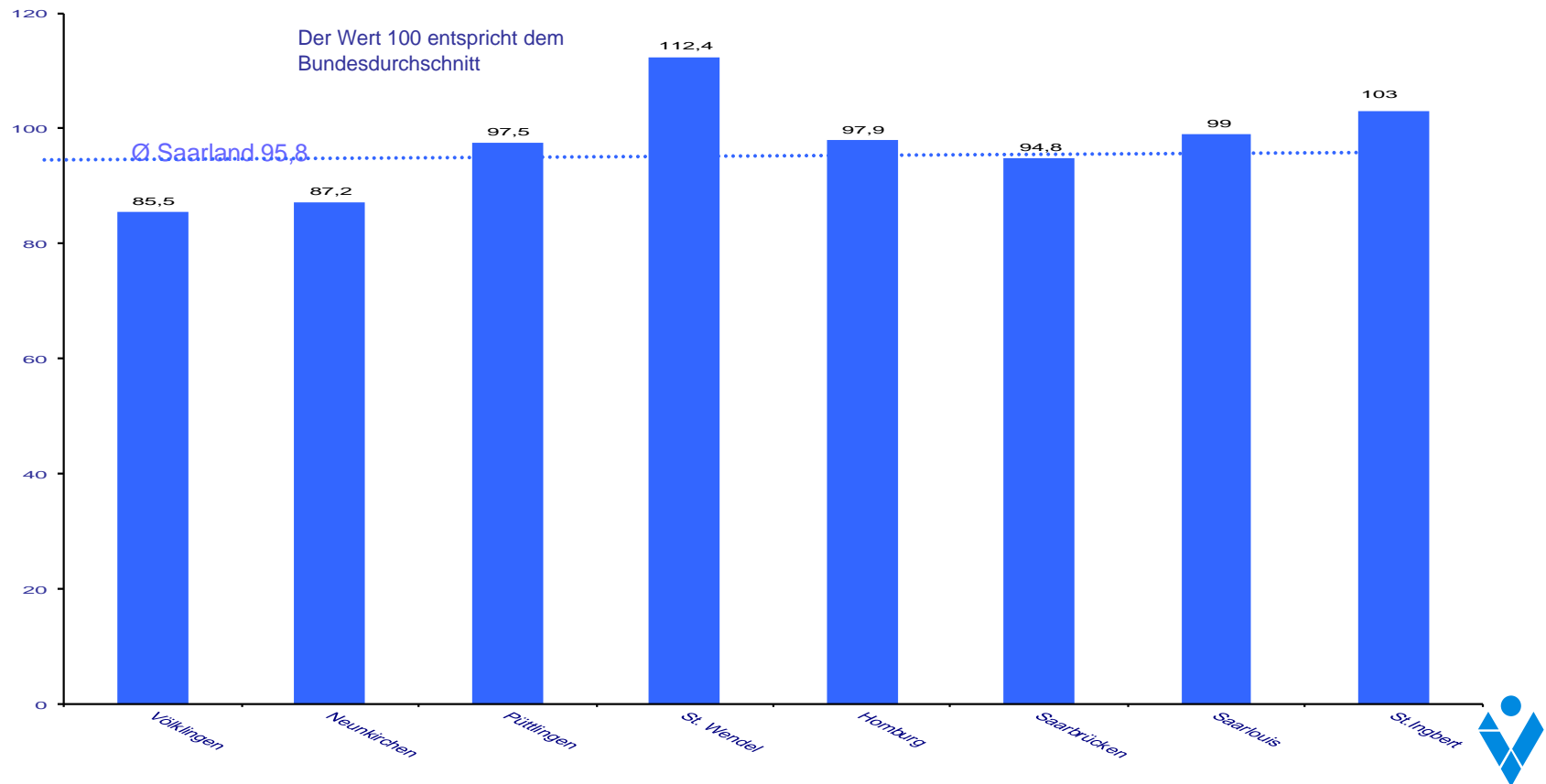
Quelle: Stadt Völklingen, FD 15

Stadt Völklingen | Fachdienst 25



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

X. Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2018 im saarländischen Vergleich



Stadt Völklingen | Fachdienst 25

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

XI. Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2018

	einfach	mittel	gut
Wohnungsmieten	4,75	5,50	6,25
Büromieten	3,50	5,00	5,25

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Geschäftskern	Nebenkern
Ladenmieten	9,00	3,50

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1960	Fertigstellung nach 1960
Renditeobjekte	8,5	11

(Preise im Vielfachen einer Jahres-Nettomiete)

	einfach	mittel	gut
Eigentumswohnungen	550	800	1.250
Baugrundstücke	75	120	165

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	90.000	125.000	165.000	195.000
Einfamilienhäuser	95.000	150.000	190.000	245.000

(Verkaufspreis in EUR/m²)



Stadt Völklingen | Fachdienst 25